STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17284
26 juni
2015

Ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Zandstraat 40 te Schaijk, Landerd



Burgemeester en wethouders van Landerd maken bekend dat het ontwerpwijzigingsplan ‘Zandstraat 40‘ en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor een ieder ter inzage liggen.

Ontwerpwijzigingsplan

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied is de boerderij Zandstraat 40 te Schaijk bestemd als ‘Wonen’, waarbij slechts één woning is toegestaan. Het wijzigingsplan maakt de splitsing mogelijk van de boerderij in twee woningen.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

In het kader van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen. Zij kan dit doen als de geluidbelasting op de gevels meer is dan 48 dB(A) en niet meer dan 55 dB(A). In dit geval wil het college van burgemeester en wethouders van deze mogelijkheid gebruik maken.

Inzage

Conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht liggen het ontwerpwijzigingsplan ‘Zandstraat 40’ en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met alle bijbehorende stukken met ingang van maandag 29 juni 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan en het ontwerpbesluit kunnen uitsluitend op afspraak worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Voor een toelichting of voor eventuele vragen kan een afspraak worden gemaakt met de heer M. van Gemert, via telefoonnummer (0486) 458209.

Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer IDN: NL.IMRO.1685.bpbgb2014straatsv4-ON01

Zienswijze

Een ieder kan binnen de genoemde termijn een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan en/of over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Een schriftelijke zienswijze dient geadresseerd te worden aan burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer Van Gemert.